



IURS

Seminář

o zahraničních přístupech k problematice Brownfields

Seminář je pořádán v rámci plnění části 9 výzkumného úkolu programu výzkumu MMR, projekt číslo 41/04 Deprimující zóny pro veřejnou správu, část 9 Studie zahraničních přístupů

**Seminář se bude konat 21.3.2005
v konírně Toskánského paláce, budova MZV, Hradčanské náměstí, Praha 1
od 8.30. hod do 13.15 hod.**

Seminář proběhne v češtině a angličtině, bude poskytnut překlad do obou řečí.

Co jsou to Brownfields

Brownfields vznikají zejména sociálními a ekonomickými tlaky ve společnosti. "Brownfields" jsou pozemky a budovy v urbanizovaném území, které ztratily svoje původní využití nebo jsou podvyužité. Často mají a nebo se předpokládá, že mají ekologické poškození a zdevastované výrobní a jiné budovy. Z mnoha důvodů Brownfields představují podstatnou část zastavěného území v mnoha našich městech. *(Kvalifikovaný odhad velikosti problematiky u nás je cc. 10 000 jednotlivých lokací o celkové ploše nad 300km² – zdroj Projekt PHARE Národní strategie brownfields podzim 2004.)*

Brownfields nejenže mají negativní ekonomické účinky ale mají také neblahý fyzický vliv a dopad na své širší okolí. Komplexnosti, nejistoty, zvýšená rizika a náklady spojené s jejich renovací a znovuvyužitím odrazují soukromý kapitál od aktivní ekonomické intervence a obvykle vyžadují veřejnou intervenci *(peněžní ale hlavně nepeněžní)* k tomu, aby se odbouraly bariéry bránící jejich rozvoji a nastartoval se proces jejich znovuvyužití.

Problematika Brownfields se objevila na politických agendách v rozvinutých zemích asi od roku 1970 a je nyní silně spojena se širší agendou udržitelného rozvoje. Znovuvyužití Brownfields nejenom, že posílí vitalitu a výkonnost našich měst a naší národní konkurenceschopnost, ale také ve svém důsledku pomůže snížit tlak na zábor zemědělské půdy "greenfields" na okrajích našich měst.

Problémy Brownfields neodejdou samy. Neřeší-li se, budou pouze narůstat a cena jejich vyřešení se bude den ode dne zvyšovat.

Pro koho je seminář určen

Tento seminář je připraven zejména pro ředitele odborů a vyšší úředníky těch ministerstev a státních institucí, kterých se problematika znovuvyužití Brownfields dotýká. Dále je vhodný pro představitele krajů a čelní představitele rozvojových agentur a společností. Je také vhodný pro ostatní „stakeholders“, kteří mají na posunutí problematiky přímý zájem. Vložené pro seminář bude 500kč a bude vybráno při registraci. Máte-li o seminář zájem, prosím vyplňte přiloženou přihlášku a elektronickou formou ji zašlete zpět pořadatelům.

Cílem semináře je

- Prohloubit porozumění problematice brownfields a pochopit jak se k ní přistupuje v jiných zemích
- Porovnat přístup k problematice v různých zemích
- Poučit se z jejich přístupu a z nástrojů, které používají
- Identifikovat možné vhodné nástroje a postupy z přístupů jiných zemí
- Identifikovat oblasti ve kterých náš právní rámec pro takové přístupy nevyhovuje
- Iniciovat vytvoření pracovní mezinárodní skupiny, která by se zabývala možnostmi jak zredukovat některé z bariér tak, aby se položily základy pro "Brownfields přátelskou" legislativu

Ve spolupráci s vybranými mezinárodními a místními odborníky seminář poskytne příležitost pro výměnu poznatků a zkušeností. Dále umožní účastníkům jednak identifikovat přístup ke klíčovým informacím a současně poznat klíčové pracovníky a experty nacházející se v jiných institucích.

Program semináře

čas	Obsah	Prezentující
8.00 -8.30.	Registrace	
8.30-8.40 10 min.	Zahájení – náměstek ministra MMR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Přístup MMR k problematice brownfields ▪ Jak a kudy dál 	Ing. Jiří Vačkář náměstek ministra – sekce regionální politiky Ministerstvo místního rozvoje vacjir@mmr.cz www.mmr.cz
8.40 -8.45 5 min.	Projekt 41/04 Deprimující zóny pro veřejnou správu <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cíle projektu ▪ Co projekt dodá ▪ Partneři projektu 	Ing. Jan Šefrānek ředitel EC Harris s.r.o jan.sefranek@echarris.com www.echarris.com
8.45-8.50 5 min.	Proč je nutné rozumět přístupům jiných zemí <ul style="list-style-type: none"> ▪ Náš dosavadní přístup ▪ Přístup malých a velkých zemí ▪ Přístup národních programů oproti důslednému dohledu ohledně odpovědnosti za poškození životního prostředí a vhodnému právnímu prostředí ▪ Přístup doporučený projektem PHARE Brownfields Strategie 	Jiřina Bergatt Jackson, B. Arch, ARC, RIBA IURS o.s. jjackson@volny.cz www.brownfields.cz
8.50 – 9.10 20 min.	Viditelnost ekologických zátěží pozemků a nemovitostí a systém zajištění jejich odstranění ve Flandrech <ul style="list-style-type: none"> ▪ Institucionální a právní báze ▪ Viditelnost ekologických zátěží a závazků o jejich odstranění v katastru nemovitostí ▪ Smluvní zajištění závazku ▪ Politický vliv na činnost veřejné správy 	pan Patrick Ceulemans zástupce ředitele – sekce ekologických zátěží OVAM Patrick.Ceulemans@OVAM.be www.ovam.be
9.10– 9.30 20 min.	Britský přístup k řešení problematiky nekomerčních brownfields <ul style="list-style-type: none"> ▪ NGO jako nástroj národní politiky ▪ Groundwork vztah k brownfield projektům ▪ Pozemkový trust jako účinný nástroj, kde neexistuje komerční řešení znovuvyužití brownfields ▪ Mobilizace státního, veřejného a soukromého sektoru pro možných řešení 	pan Stephen Bacon BA(Hons), BLA, MLI vrchní krajinářský architekt GROUNDWORK Lancashire West SBacon@groundwork.org.uk http://www.groundwork.org.uk/
9.30-9.50 20 min.	Francouzský přístup k řešení problematiky brownfields využívající strukturální fondy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Právní východiska vztahující se k zodpovědnosti za čištění- kdo platí? ▪ Urbanistická východiska vztahující se k stanovení limitu čištění - kolik platí? ▪ Francouzsky přístup založený na zaklade nového zákona Bachelot z června 2003, zahrnující : <ul style="list-style-type: none"> - odpovědnost za čištění zůstává na znečišťovateli, ale je možné ji smluvně upravovat - úroveň čištění odpovídá budoucímu využití a je stanoveno rovněž na základě dohody zúčastněných stran ▪ Několik příkladů realizace z Francie : <ul style="list-style-type: none"> - Veřejné financování dekontaminaci státními a evropskými fondy - Dekontaminace realizované z prostředků vlastníka : garance a provize - Dekontaminace realizované z prostředků vlastníka : pojištění, participace na nákladech, likvidace ▪ Jednotlivé metody na konkrétních příkladech z Nord-Pas-de-Calais a jejich vchody a nevýhody 	paní Sonia Guelton profesor oddělení ekonomie využití území Universita Paříž XII, ekonomický konzultant EPF Nord-Pas-de-Calais guelton@univ.paris-12.fr www.univ-paris-12.fr/creteil/

9.50-10.10 20 min.	Holandský přístup k identifikaci a odstraňování ekologických zátěží <ul style="list-style-type: none"> ▪ Risk assessment nástroje ▪ Flexibilita v návrhu a realizaci ▪ Regenerace a redevelopment jako integrovaný proces založený na 1 projektu ▪ Kvantitativně stanovené cíle regenerace ▪ Co by jsme měli udělat? 	pan Peter van Meurs konzultant a projektový manager Sekce prostorového managementu a managementu půdy DHV - Environment and Transportation peter.vanmeurs@dhv.nl www.dhv.com
10.10-10.30 20 min.	Britský přístup k řešení komerčně využitelných brownfields <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inštituční činnost a struktura EP ▪ Činnost EP v oblasti Brownfields ▪ Politika podpory brownfields ▪ Zrod a příprava Národní brownfields strategie ▪ Jednotný regenerační rozpočet ▪ Využívání strukturálních fondů pro rehabilitaci brownfields 	paní Corinna Hobs manager pro projekty Národní Brownfields strategie English Partnerships corinnaHobs@englishpartnerships.co.uk www.englishpartnerships.co.uk
10.30-10.50 20 min.	Přestávka	
10.50-11.10 20 min.	Diskuse	
11.10-11.30 20 min.	Komparativní studie přístupu 4 zemí <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jak bylo přistupováno ke studii a k výběru srovnávacích faktorů ▪ Hlavní poznatky z anglického systému ▪ Hlavní poznatky z francouzského systému ▪ Hlavní poznatky z Belgického systému (Walonie) ▪ Hlavní poznatky z Holandského systému ▪ Vhodnost přenášení nástrojů a přístupů ▪ Závěrečné doporučení 	Lucie Doleželová PhDr výzkumný pracovník IURS o.s. lucidol@lycos.com www.brownfields.cz
11.30-11.50 20 min	Prezentace DTZ Konzultace a výzkum –projekt Phare česká národní strategie brownfields – Britská zkušenost s českým obsahem <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kategorie brownfields ▪ Budoucí využití – jsou tyto pozemky potřebné a když ano tak k čemu? ▪ Určování priorit a následná akce –remediace, regenerace a nebo obě dvě dohromady? ▪ Klíčové otázky vztahující se k brownfields v České republice 	Gerry Brough BSc, MBA, DipM, MCIM ředitel, DTZ Consulting & Research, gerry.brough@dtz.com www.dtz.com
11.50-12.10 20 min.	Prezentace CzechInvest Brownfields know-how transfer <ul style="list-style-type: none"> ▪ Předávání zahraničních zkušeností ▪ Hlavní závěry projektu Brownfields strategie ▪ Jak a kudy dál 	Ing Jan Jirotko, ředitel odboru technické realizace projektů CzechInvest jan.jirotko@czechinvest.org www.czechinvest.org www.regenerace.org
12.10-12.30 20 min.	Zahraniční modely přístupu k řešení brownfields v zájmu MŽP <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekologické zátěže ▪ Připravované evropské direktivy ▪ Přístup k urbánně devastované krajině ▪ Modely řešení ▪ Jak a kudy dál 	Martina Pásková PhD Vedoucí odboru péče o krajinu a turistického ruchu Ministerstvo životního prostředí martina_paskova@env.cz www.env.cz
12.30-12.55 25 min.	Diskuse	
12.55-13.00 5 min.	Závěrečné shrnutí	
13.00-13.40 40 min.	Občerstvení	

Organizátoři si rezervují právo v případě potřeby modifikovat program semináře.

Technický garant Jiřina Bergatt Jackson IČO 49848445

Pořadatel semináře je :

IURS

Institut pro udržitelný rozvoj sídel o.s.

reg.č. 265 43 681 v registru MV

Minská 6, Praha 10, tel/fax +420 271 724 572

E mail : jjackson@volny.cz, www.brownfields.cz

INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY

Materiály pro seminář budou také ke stažení na www.brownfieldsinfo.cz

- a) Srovnávací studie zahraničních přístupů (e-mailem před seminářem)
 - b) Zasláné PowerPoint prezentace přednášejících účastníků semináře (e-mailem před seminářem)
 - c) Seznam účastníků semináře a jejich kontaktní e-mail adresy a telefony (e-mailem po semináři)
 - d) Závěrečný dokument (e-mailem po semináři)
 - e) Doplňkové propagační a vysvětlující materiály dodané účastníky semináře pro potřeby ostatních (během semináře)
- Všechny prezentace budou ve formátu PowerPoint (na CD) připraveny pro data projektor a budou také připraveny ve verzi vhodné pro e-mailování účastníkům semináře (ta bude obsahovat minimalizovanou grafiku)
 - Organizátoři obdrží tyto prezentace od přednášejících nejpozději do 5-ti pracovních dnů před seminářem. Organizátoři nejsou zodpovědní za disciplínu přednášejících, jestliže tito své prezentace nedají k dispozici v určené době pořadatelům pro účely rozeslání ostatním účastníkům.
 - Z důvodů intenzity semináře je nezbytné dodržovat vymezené časové úseky. Prosím soustředte se v prezentacích na hlavní body
 - Dodané prezentace budou zaslány účastníkům tři pracovní dny před začátkem semináře. Prosíme účastníky aby si z důvodů snazšího sledování semináře přinesli vytištěné prezentace s sebou. Doporučujeme tisknout 2 diapozitivy na jednu stránku

O PŘEDNÁŠEJÍCÍCH A ORGANIZACÍCH, KTERÉ REPREZENTUJÍ

MMR

Ing Jiří Vačkář

Náměstek ministra

www.mmr.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj je ústředním orgánem státní správy ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor, územního plánování a stavebního řádu, investiční politiky, cestovního ruchu, pohřebnictví a veřejných dražeb. Spravuje finanční prostředky určené k zabezpečování politiky bydlení, regionální politiky státu a státní politiky cestovního ruchu. Ministerstvo pro místní rozvoj zajišťuje činnosti spojené s procesem zapojování územních samosprávných celků do evropských struktur.

Ing. Jiří Vačkář:

je náměstkem sekce pro regionální politiku. Řídí odbor regionálního rozvoje, odbor regionální přeshraniční spolupráce, ředitele Centra pro regionální rozvoj a zmocněnce vlády pro Moravskoslezský kraj, Severozápadní Čechy a Jihomoravský kraj.

CZECHINVEST

Ing Jan Jirotko,

ředitel odboru technické realizace projektů

www.czechinvest.org

CzechInvest - Agentura pro podporu podnikání a investic. Hlavním posláním Agentury CzechInvest je podpora konkurenceschopnosti českých podnikatelů. Zejména se jedná o podporu zpracovatelského průmyslu a inovací. Domácí i zahraniční podnikatelé od agentury dostanou kvalitní informace o veškerých formách pomoci při podnikání v ČR. CzechInvest i nadále podporuje příliv přímých zahraničních investic do České republiky.

Ing. Jan Jirotko zastává v CzechInvestu pozici ředitele odboru technické realizace projektů v divizi podnikatelských nemovitostí a regionů.

DHV

Mr Peter van Meurs

Konzultant a projektový manager

DHV Environment and Transportation

www.dhv.com

DTZ

Gerry Brough BSc, MBA, DipM, MCIM

Director,

DTZ Consulting & Research

www.dtz.com

DTZ Consulting and Research je dceřiná společnost DTZ Pieda Consulting (která sama je dcerou DTZ Holdings Plc) a je zodpovědná za dodávku DTZ konzultačních služeb mimo UK. V Centrální a Východní Evropě její hlavní oblasti zkušeností spočívají v realitních službách a v manažerských konzultacích.

Gerry Brough - je v Pražské kanceláři vDTZ Consulting and Research' ředitel pro Centrální a Východní Evropu. Ve Východní Evropě již strávil více než 4 roky a podílel se na dodávkách na strategických konzultacích pro různé druhy průmyslu, na jeho relokacích, regeneracích a reinvestování a na realizaci různých investičních pobídek. V nedávné době pracoval v České republice pro DTZ in jako vedoucí týmu pro PHARE financovaný konzultační projekt orientovaný na brownfields, který vedl CzechInvest. Před tím než se stal konzultantem pracoval pro Scottish Enterprise to je Scotland National development agency.

EC HARRIS

Ing Jan Šefrámek

jednatel

EC Harris s.r.o Prague

www.echaris.com

EC Harris je unikátní globální konzultační kancelář zaměřená na rozvoj realit, infrastruktury a průmyslového a stavebního sektoru. EC Harris reputace je založena na dodávání vynikajících výsledků pro své klienty a to formou podpory jejich aktivit a projektovými službami. Firma pracovala na projektech ve více než 80 zemích.

Ing Jan Šefrámek, je jednatel a spoluzakladatel pražské kanceláře. Jeho široké zkušenosti a jeho dlouhodobá manažerská expertiza napomáhají jejímu úspěchu. Ing Šefrámek byl zodpovědný za projektové a rozpočtové týmy a vedl přední komerční, rezidenční, retailové a hotelové projekty.

ENGLISH PARTNERSHIPS

Corinna Hobbs

Manager regeneračních projektů Národní Strategie Brownfields

English Partnerships, Warrington kancelář

www.englishpartnerships.co.uk

English Partnerships

Je vládní orgán, státní agentura pro regeneraci při ODPM (kancelář místopředsedy vlády - doba MMR). Jejím úkolem je pomáhat vládě při podpoře udržitelného růstu v Anglii a pomáhá dosáhnout vládě tyto a podobné cíle:

- 60 % nového bydlení na území státu vybudovat na plochách brownfields
- budovat a podporovat udržitelné komunity

Corinna Hobbs se narodila v Anglii, ale vyrůstala na Středním Východě, Singapuru a v Kanadě. Nyní je zpět v Británii. Po dokončení právnických studií se Corinna pustila do studia urbánní regenerace. Začala pracovat pro přední konzultační kancelář odkud byla vybrána na 12 měsíční stáž v English Partnerships, kde jejím úkolem je práce na polovině všech regeneračních pilotních projektů. Corinna bude tyto projekty vést od výběru jejich lokace, přes indikativní záměr až po jejich dokončení.

GROUNDWORK

Stephen Bacon BA(Hons), BLA, MLI

Vrchní krajinářský architekt

Groundwork Lancashire West

<http://www.groundwork.org.uk/>

Groundwork je vedoucí charitativní organizace zaměřená na regeneraci území, která napomáhá vytvářet v UK udržitelný rozvoj a udržitelná společenství v oblastech, které potřebují podporu a nové investice. První její trust byl založen v Merseyside roku 1981 a nyní v UK existuje 50 obdobných trusts.

Stephen Bacon je hlavním krajinářským architektem v Groundwork Lancashire západ. Pracuje pro Groundwork již po 8 let a ve třech různých „trusts“. Během této doby pracoval na Groundwork největších projektech regenerace brownfields. Stehen nám bude prezentovat unikátní přístup jeho organizace k 'soft end use' (měkkým- nekomerčním využitím) brownfields. Vysvětlí také strukturu a financování Groundwork a její propojení na britskou vládu a komerci.

MŽP

Ing Martina Pásková PhD

Vedoucí oddělení krajiny a turismu, MŽP

www.env.cz

Ministerstvo životního prostředí bylo zřízeno jako ústřední orgán státní správy a orgán vrchního dozoru ve věcech životního prostředí. K zabezpečení a kontrolní činnosti vlády České republiky Ministerstvo životního prostředí koordinuje ve věcech životního prostředí postup všech ministerstev a ostatních ústředních orgánů státní správy České republiky.

Martina Pásková, pracuje na MŽP již více než dva roky. Je vedoucí oddělení péče o krajinu a turistiku. Je také lektor na katedře Sociální geografie a regionálního rozvoje při Fakultě přírodních věd University Karlovy a je také členem týmu expertů podílejících se na přípravě nové Tématické strategie pro urbanizované území.

OVAM

Patrick Ceulemans

Ředitel

www.ovam.be

OVAM je veřejná odpadová agentura ve Flandrech. jsou ekologické zátěže, Tato organizace je zodpovědná za proces identifikace ekologických zátěží a dohlíží na jejich odstraňování. Mezi jejími mnohými dalšími zodpovědnostmi například jsou veškeré odpady, prevence jejich vzniku, jejich recyklování, určování ekologických daní, zvyšování veřejného povědomí o těchto problematikách atd.

Patrick Ceulemans je inženýr, který působí v OVAM od roku 1996. Rok 1996 byl pro OVAM významný tím, že v tomto roce byla započata ve Flandrech důsledná politika ochrany půdy. Patrick je vedoucí expertního týmu který dohlíží na projekty dekontaminací ve Flandrech a je specialistou v různých sanitačních technologiích.

University Paris XII. Institute of Urban planning and Policies (IUP)

Mrs Sonia Guelton, HEC, PhD in Urban Planning and Finance

Professor, Department of land use economy

<http://www.univ-paris12.fr/creteil/>

IUP je oddělení University-Paris XII., 200 studentů, kteří již vystudovali bakalářský titul v různých disciplínách a (geografii, právo, ekonomii, technické a sociální obory....) se zde připravuje na svůj magisterský titul v "Urbanismu a prostorové organizaci". Toto vzdělání jim umožní pracovat v oboru pro veřejné a soukromé instituce a nebo další tentokrát doktorandské stadium.

Sonia Guelton pracuje v IUP od roku 1991, předtím má komerční zkušenosti (Cables and Wires). Specializuje se na otázky místní ekonomie a financí. Věnuje se jak výzkumu, tak konzultační činnosti v oblasti financování urbánního rozvoje a hodnocení jeho ekonomického dopadu. Spolupracovala také s veřejnou pozemkovou institucí EPF - Nord-Pas-de-Calais region, kde identifikovala priority pro prostorový management, urbánní rozvoj a zejména vliv veřejného financování a garance soukromých rizik.

IURS- Institut pro udržitelný rozvoj sídel o.s

Jiřina Bergatt Jackson B.Arch, ARB,RIBA, ředitel

Lucie Doleželová, PhD- senior researcher

IURS je nezisková organizace zabývající se výzkumem, projekty a "osvětou" v oblasti udržitelného rozvoje, zejména jeho prostorového faktoru. IURS se snaží vytvářet široká partnerství a koalice, které podpoří konkurenceschopnost a příležitost existujících městských center a jejich vyšších a komerčních funkcí, oproti rozvoji na zelené louce, který bývá vázaný na nárůst individuální dopravy, plýtvá existujícími a budoucími zdroji a podkopává vitalitu existujících center. IURS je dnes partnerem v několika nadnárodních a národních projektech, zabývající se zejména problematikou brownfields. Pro potřebu zejména veřejné správy IURS napsal **příručku Brownfields snadno a lehce**, která je ke stažení na www.brownfields.cz

Jiřina Bergatt Jackson pracovala jako architekt a plánovač v UK. Její zkušenost zahrnuje jak soukromý tak veřejný sektor, kde pracovala pro přední Veřejnou rozvojovou společnost. Její místní aktivity vyústily v širokou zkušenost v oboru rozvoje nemovitostí, projektového managementu a územního plánování. Její zájem o problematiku brownfields pochází právě z dob jejího působení jako projektový developer, kdy na vlastní kůži okusila bariery, které brání využití těchto území. Grantový příspěvek Rockefeller Brother Foundation ji umožnil založit IURS a tím účinně pokračovat v brownfields "osvětě".

Lucie Doleželová pracuje v současné době jako post-doktorant ve výzkumném centru CRETEIL při Institutu Urbanismu v Paříži, Universita Paříž XII. Titul PhD získala v roce 2004 za komparativní práci zaměřenou na analýzy francouzských a českých politik a právních nástrojů používaných pro regenerace brownfields. V minulosti pracovala jako architekt v D.A. studiu v Praze a jako urbanista-konzultant v kanceláři TEA v Paříži. Oblasti specializace L.D. jsou : územní a regionální plánování, politiky a nástroje regenerace nevyužitých ploch, trvale udržitelný rozvoj a plánování v souvislosti s prevencí závažných havárií a některé aspekty práva životního prostředí. L.D. spolupracuje na projektech výzkumu s různými veřejnými institucemi a neziskovými organizacemi ve Francii a v České republice.